

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

20 апреля 2026 г.

(дата выдачи)

№ 2

(номер)

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

администрация Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области

(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1	Перечень вопросов местного значения в пункте 25 статьи 3 Устава Краснобаковского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области от 11 мая 2023 года № 86 (с изменениями), не соответствует статье 4 ² Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»	ст. 4 ² Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»
2	Отсутствует Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Краснобаковского муниципального округа в соответствии с требованиями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	ст. 62 Градостроительного кодекса РФ

3	Отсутствуют программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, комплексного развития социальной инфраструктуры Краснобаковского муниципального округа, предусмотренные статьей 26 Градостроительного кодекса РФ	ст. 26 Градостроительного кодекса РФ
4	Пункт 1 части 2 статьи 13 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области от 28 марта 2023 г. № 60, не соответствует пункту 2 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 353-ФЗ)	п. 2 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 353-ФЗ)
5	Местные нормативы градостроительного проектирования не соответствуют положениям статьи 29.4. Градостроительного кодекса РФ и Региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921 (с изменениями).	ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (с изменениями).
6	Пункты 2.4, 2.5, 2.6.2 - 2.6.14, 2.8 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц на территории Краснобаковского района», утвержденного постановлением администрации Краснобаковского района от 29 марта 2017 г. № 132 не соответствуют положениям пунктов 5, 8, 9 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных	пп. 5, 8, 9 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими

	органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 112.	применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 112.
7	Отсутствует административный регламент предоставления муниципальных услуг - принятие решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, об исправлении допущенных опечаток и ошибок, выданных по результатам рассмотрения заявления о подготовке документации по планировке территории	ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
8	Положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Краснобаковского района Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. № 594 не соответствуют положениям частей 7.4, 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», регламент содержит ссылки на недействующие нормативно-правовые акты	чч. 7.4, 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
9	Положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением Администрации Краснобаковского района Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. № 595 не соответствует положениям частей 3, 5 статьи	чч. 3, 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

	55 Градостроительного кодекса РФ, содержит ссылки на недействующие нормативно-правовые акты	
10	Отсутствует административный регламент предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Краснобаковского муниципального округа	ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
11	Отсутствует административный регламент предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Краснобаковского муниципального округа	ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
12	В постановлениях администрации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в качестве основания неверно указаны статьи 45, 46 Градостроительного кодекса РФ вместо ст. 39 Градостроительного кодекса РФ	ст. 39 Градостроительного кодекса РФ
13	Отсутствуют уведомления правообладателей смежных земельных участков, предусмотренные частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ	ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ
14	Отсутствуют рекомендации Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в адрес главы местной администрации, предусмотренные частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ	ч. 8 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ
15	Отсутствует публикация заключения результатов общественных обсуждений по проекту постановления администрации «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» от 28 апреля 2025 г. (по заявлению Сенина М.В. от 10 марта 2025 г.)	ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ, ст. 13 Федерального закона от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»

16	Нарушена процедура предоставления муниципальной услуги, предусмотренная статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, так как заявления граждан на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не рассматриваются на Комиссии	чч. 3, 5 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
17	Отсутствуют рекомендации Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в адрес главы местной администрации, предусмотренные частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ	ч. 5 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ
18	Отсутствуют административные регламенты муниципальных услуг «Направление уведомления о соответствии либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и «Направление уведомлений о соответствии либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» на территории Краснобаковского муниципального округа.	ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
19	Нарушен срок направления уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, по земельному участку с кадастровым номером 52:09:0070002:1513 (заявитель Смирнов Н.А.)	ч. 19 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

20	<p>Администрацией не обеспечено размещение уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в ГИСОГД НО.</p>	п. 12.1 ч. 5 ст. 56 Градостроительного кодекса РФ
21	<p>В нарушение частей 11, 14 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ, администрацией не обеспечено размещение уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса и документов, указанных в части 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ в ГИСОГД НО и не представлены уведомления о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.</p>	чч. 11, 14 ст. 55.31 Градостроительного кодекса РФ
22	<p>В отношении части градостроительных планов земельных участков имеет место факт ненаправления запросов для установления возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренных пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.</p>	п. 15 ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ
23	<p>В части градостроительных планов земельных участков на чертежах не отражена информация о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в нарушение пункта 4 части 3 статьи 57.3.</p>	п. 4 ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ

	Градостроительного кодекса РФ	
24	Отсутствует раздел «Градостроительство» на официальном сайте администрации Краснобаковского муниципального округа	ст. 13 Федерального закона от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

администрации Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области
(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях установления нарушений	Срок исполнения
1	Привести Устав Краснобаковского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области от 11 мая 2023 года № 86 (с изменениями), в соответствие статье 4 ² Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»	В срок до 1 сентября 2026 г.
2	Привести Положение об отделе строительства и архитектуры управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области и должностных инструкций отдела, утвержденного приказом управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области от 23 декабря 2024 № 83-кс, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ	В срок до 1 июня 2026 г.
3	Разработать и утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Краснобаковского муниципального округа, в соответствии с требованиями статьи 62 Градостроительного кодекса РФ	В срок до 1 июня 2026 г.
4	Утвердить программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, комплексного развития социальной	В срок до 1 августа 2026 г.

	инфраструктуры Краснобаковского муниципального округа, предусмотренные статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, разместить в ФГИС ТП в установленные Градостроительным кодексом РФ сроки.	
5	Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области от 28 марта 2023 г. № 60, привести в соответствие с пунктом 2 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 353-ФЗ)	В срок до 1 июня 2026 г.
6	Местные нормативы градостроительного проектирования необходимо привести в соответствие со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ и Региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921 (с изменениями).	В срок до 1 июля 2026 г.
7	Привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц на территории Краснобаковского района», утвержденного постановлением администрации Краснобаковского района от 29 марта 2017 г. № 132 в соответствии с положениями пунктов 5, 8, 9 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 112.	В срок до 1 июля 2026 г.

8	Разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальных услуг - принятие решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, об исправлении допущенных опечаток и ошибок, выданных по результатам рассмотрения заявления о подготовке документации по планировке территории	В срок до 1 июля 2026 г.
9	Разработать и утвердить административный регламент предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Краснобаковского муниципального округа	В срок до 1 июля 2026 г.
10	Разработать и утвердить административный регламент предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Краснобаковского муниципального округа	В срок до 1 июля 2026 г.
11	Осуществлять выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ с учетом замечаний	Постоянно
12	Осуществлять выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ с учетом замечаний	Постоянно
13	Привести административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением Администрации Краснобаковского района Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. № 595 в соответствие с положениями статьи 55 ГрК РФ и действующим законодательством	В срок до 1 июля 2026 г.
14	Разработать и утвердить административный регламент муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и «Направление уведомлений о	В срок до 1 июля 2026 г.

	соответствии либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	
15	Разработать и утвердить административный регламент муниципальной услуги «Направление уведомлений о соответствии либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	В срок до 1 июля 2026 г.
16	Учесть замечания министерства при направлении уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренных частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	Постоянно
17	Обеспечить размещение в ГИСОГД НО уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.	В срок до 1 июня 2026 г.
18	Обеспечить размещение уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса и документов, указанных в части 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ в ГИСОГД НО и направление уведомления о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора.	В срок до 1 июня 2026 г.
19	Осуществлять подготовку и выдачу градостроительных планов земельного участка в соответствии с требованиями статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, с учетом замечаний министерства	Постоянно

20	Создать раздел «Градостроительство» на официальном сайте администрации Краснобаковского муниципального округа, с размещением в нем актуальных нормативно-правовых актов администрации в сфере градостроительной деятельности	В срок до 1 июня 2026 г.
21	Размещать предусмотренные к размещению документы в ГИСОГД НО в установленные законом сроки	Постоянно
22	Администрации Краснобаковского муниципального округа представить отчет об исполнении предписания в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	В срок до 15 сентября 2026 г.



 Министр
 (наименование должности)

 (подпись)

 Д.Д.Шунаева
 (инициалы и фамилия)